

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-02-25 10:11:06

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1255843  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2008-12-12  
Trakų r. sav., Trakų sen., Bražuolės k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Trakų r. sav., Trakų sen., Bražuolės k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-1786-0594  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7901/0002:353 Akmenos k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.1983 ha  
Užstatyta teritorija: 0.1983 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-12-19

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1786-0594, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-11-24 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-15332-(79)  
Įrašas galioja: Nuo 2008-12-22

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1786-0594, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.  
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "TRAKŲ VANDENYS", a.k. 281523640  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1786-0594, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-12-31 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 373  
Plotas: 0.1983 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2009-03-26  
Terminas: Nuo 2008-12-31 iki 2063-12-31

### 8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1786-0594, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.085 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1786-0594, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.1519 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1786-0594, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0094 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1786-0594, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-11-24 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-15332-(79)  
Įrašas galioja: Nuo 2008-12-22

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "GEODIMETRAS"**, a.k. 181625968  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1786-0594, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2002-12-19 Žemės sklypo kadastro duomenys  
2008-11-24 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-15332-(79)  
Įrašas galioja: Nuo 2008-12-22

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

**Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,**

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100384735**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-08 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ "Plačiajuostis internetas" tinklo plano Trakų rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-429  
Įregistravimo data: **2023-02-01**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **62 kv. m, nuo 2023-02-01**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100334591**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 įsakymas dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55  
Įregistravimo data: **2022-02-25**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-10-04 įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. vasario 2 d. įsakymo Nr. 1-55 'Dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-319  
Duomenų pakeitimo data: **2023-10-13**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **15 kv. m, nuo 2023-10-13**

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100312651**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 įsakymas dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55  
Įregistravimo data: **2022-02-22**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **16 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino